

Số: 4157 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 28 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 11

- Căn cứ Quyết định số 917/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1721/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 82/21/BĐGTS-THADS ngày 13 tháng 12 năm 2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;
- Hợp đồng sửa đổi lần thứ sáu ngày 25 tháng 11 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định giảm giá số 29/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;
- Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 1394/22/TBĐG-NG ngày 25 tháng 11 năm 2022 Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

1. Người phải thi hành án:

Ông Đỗ Đình Đoàn (Địa chỉ: 70/5 ấp Vạn Hạnh, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh).

2. Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Địa chỉ: số 5 Công Trường Mê Linh, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản bán đấu giá như sau:

1. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1000m² thuộc thửa số 506, tờ bản đồ số 45 (TL 2006) tọa lạc tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 03074 cấp ngày 09/12/2009 cho ông Võ Thành Đạt, cập nhật biến động cho ông Đỗ Đình Đoàn ngày 04/11/2019.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 12.078.673.875 đồng (Mười hai tỷ không trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi ba ngàn tám trăm bảy mươi lăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 06/12/2022 đến 17h00 ngày 07/12/2022, xem tại địa chỉ: thửa số 506, tờ bản đồ số 45 (TL.2006) tọa lạc tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/11/2022 đến 17h00 ngày 07/12/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trụ sở : 21 Phan Kế Bính, P Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; 25 đường D3 khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, tp Hồ chí Minh – ĐT: 028.39100057 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn – 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, ĐT: 028.38914053).

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: 06/12/2022; ngày 07/12/2022 và ngày 08/12/2022 (trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: chuyển khoản.

6. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo qui định của pháp luật.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 h00 ngày 09/12/2022.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

9. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, tp Hồ Chí Minh thông báo đề người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; các cá nhân, tổ chức được biết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời (người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham gia đấu giá.).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Đường sự;
- UBND xã Xuân Thới Sơn;
- Niêm yết Chi cục THADS II Hóc Môn;
- Viện Kiểm Sát nhân dân II Hóc Môn;
- Lưu VT-HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Như Thơ